

Algemene voorwaarden:

Betaling
Na ontvangst van het verhuurcontract, dient de huurder het voorschot te betalen. Het saldo, de borg en de eind opkuis (schoonmaak) dienen ten laatste 8 weken voor de datum van aankomst betaald te zijn. U kunt een routebeschrijving downloaden op de website.
De sleutels blijven de eigendom van de verhuurder. In geval van verlies of diefstal, zal een bedrag van € 100 aangerekend worden aan de huurder.
Indien het saldo niet tijdig betaald wordt, heeft de verhuurder het recht om de reservering te annuleren. De annuleringsvoorwaarden (zie hieronder) zijn dan geldig.

Maximum aantal personen
Het is verboden om het huis te bewonen met meer personen dan oorspronkelijk voorzien bij de reservering. Andere personen die logeren in of rond de woning (tent, caravan...) is niet toegestaan zonder een expliciet akkoord van de verhuurder. Indien deze clausule niet wordt gerespecteerd, zal de volledige borg ingehouden worden. Een vast babybed is ter plaatse. Het is mogelijk om een tweede babybed (vouwbed) te reserveren. Gelieve de meubels en inboedel niet te verhuizen en/of tussen de verdiepen te mengen. Dieren zijn toegestaan, echter worden zij niet toegestaan in bed, op de bank en in het zwembad. Ontlasting dient te worden opgeruimd uit de tuin.

Wijzigingen
De data van reservering en het aantal personen is niet wijzigbaar na definitieve reservering.

Borg
De borg dient, samen met het saldo (aanbetaling) te worden voldaan. De borg voor het gehele huis bedraagt € 600,-. De borg wordt terug gestort na uw verblijf, via bankoverschrijving. Zie "schade, breuk en extra kosten" betreft inhoudingen op de borg.

Eind opkuis/schoonmaak
De eind opkuis/schoonmaak is verplicht, deze bedraagt € 135,- op voorhand te betalen samen met het saldo en de borg. Extra opkuis/schoonmaakkosten kunnen u aangerekend worden indien de algemene staat van de woning dit vereist. De vuilnisbakken dienen leeg en proper te zijn, de afwasmachines dienen leeg te zijn, de afwas en gebruiksvoorwerpen dienen opgeruimd te zijn, de meubels dienen op hun plaats te staan. Indien dit niet het geval is, worden deze extra kosten u aangerekend a € 50 per werkuur.

Zwembad
Het zwembad wordt 2x week gekuist/schoongemaakt. De pomp staat dagelijks geprogrammeerd, tussen 8:00 en 20:00 uur of meer indien nodig. Gelieve niet aan de producten, het materiaal en de pompinstellingen aan te komen. In geval van problemen dient u de verhuurder onmiddellijk te contacteren.

Aankomst en vertrek
Aankomstdag is zaterdag (hoogseizoen) tussen 15:30 en 19:30 uur. Vertrek uiterlijk 10:00 uur (echter in laagseizoen is deze tijd bespreekbaar met eigenaar).

Schade, breuk en extra kosten
De toegang tot de villa kan u geweigerd worden indien u zich niet gedraagt als goede huurder. Gelieve de woning en de tuin te respecteren. Bij geval van eventuele schade, gelieve dit onmiddellijk te melden bij de verhuurder. U bent verantwoordelijk van de veroorzaakte schade.
De woning is een vakantiehuis, geen feestzaal, wij vragen u om de rust van de omgeving en de burens te respecteren, nachtelijk lawaai is verboden.
Op de borg wordt in mindering gebracht; eventuele schade, bij verlies van de sleutels (€100), of extra opkuiskosten/schoonmaakkosten.

Controle
U dient de staat van de woning te controleren bij aankomst. Indien er iets niet conform is, dient U dit binnen de 12 uren na aankomst te melden bij de verhuurder, zodat de eventuele mankementen onmiddellijk opgelost kunnen worden en zodat U niet verantwoordelijk wordt gesteld.

Wettelijke aansprakelijkheid
De huurder is verantwoordelijk van alle schades die tijdens zijn verblijf optreedt. Het is aan te raden uw verzekering na te kijken voor dekking.

Annulering door huurder
Bij annulering door de huurder meer dan 8 weken voor aankomst wordt het voorschot omgezet in een credietnota te gebruiken binnen de 12 maanden die de annulering volgen, het voorschot wordt niet terug betaald.
Vanaf 8 weken voor datum van aankomst, bent u het volledige bedrag van de verhuur verschuldigd

Annulering door verhuurder
Indien de verhuur geannuleerd wordt door overmacht (brand, extreme droogte, waterschade, elektriciteitsproblemen...) zal de huurder u er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen met één of meerdere alternatieven (indien mogelijk). Het voorschot wordt dan volledig terug betaald. De verhuurder is niet verantwoordelijk van eventuele extra kosten.

Aansprakelijkheid van de verhuurder
De verhuurder is verantwoordelijk voor het goede verloop van de verhuurovereenkomst. De verhuurder is niet verantwoordelijk indien het contract niet volbracht kan worden door geval van overmacht of andere onvoorzienbare oorzaken.
De verhuurder is niet verantwoordelijk van diefstal, verlies, schade veroorzaakt aan de persoonlijke spullen van de huurder.

Toeristenbelasting
Deze belasting is opgelegd door de gemeente, het tarief is beschikbaar op <https://vansencevennes.taxesejour.fr>



 English

Terms and Conditions:

Payment

After the receipt of the signed rental contract the tenant has to pay an amount in advance. The amount, deposit and cleaning cost has to be paid in advance at least 8 weeks before the date of arrival. You can download a roadmap from our website.

The keys will be owned by the owner. In case of loss there will be charged an amount of € 100. If the deposit and amount do not get paid on time, the owner has the right to cancel the reservation. The cancellation policy is valid.

Maximum Occupancy

The maximum number of guests is limited to the number of persons on the reservation form. Other persons who will stay in or around the villa (tent or caravan) is not allowed. If this rule isn't respected, the whole deposit will be restrained. There is a permanent babybed available in the villa. It's possible to make a reservation for a second babybed (travelerbed). Please do not move the furniture between the different floors. Pets are allowed but not in bed, in the pool etc. Everything has to be clean in the garden.

Changes

After the definite reservation it's not possible to change the number of people or to change the date of arrival and departure.

Deposit

Deposit is payable with the amount in advance € 600,-. The deposit will be returned at your bank account (please fill in the form). Cost from damage, lost keys, extra cleaning will be charged from the deposit.

Cleaning cost

The cost for cleaning is mandatory and cost € 135,- and has to be paid in advance with the deposit and the amount in advance. There will be charged extra cost for cleaning if the situation asked for it. The garbage bins has to be empty and thrown away, the dishwasher has to be empty and all the furniture has to be in place. Extra cost per hour € 50,-

Swimmingpool

The swimmingpool will be cleaned twice a week. The pump is programmed between 08:00 am and 20:00 pm. or more if necessary. Please do not touch the products for the pool and/or the installation. If it happened anyway please contact the owner.

Arrival and depart

Arrival between 15:30 pm and 19:30 pm. Departure before 10:00 am (in low season to be discussed with the owner).

Day of arrival and departure

On Saturdays in high season.

Damage and extra cost

Access may be denied if you can't behave like a decent tenant. Please respect the villa and his environment. If there is damaged something, please contact the owner. You are responsible for the damage. The villa is intended as a holiday object. It's not meant for parties. Please respect the neighbours who are living next door. Noise in the late evening or night is forbidden.

Check

Please control the villa when you arrive. If something is different than agreed please inform the owner within 12 hours. Only then we can repair if necessary and you won't be responsible for the defect(s).

Legal liability

The tenant is responsible for any damage that occurs during his stay. You should notify your fire insurance for your stay

Cancellation by the tenant

If cancelled more than 8 weeks before date of arrival, a credit note of the amount of the deposit will be submitted, to be used in the 12 months following the cancellation, the deposit is not refundable

From 8 weeks before date of arrival, the full amount of the rental is due.

Annulment

If the lease is canceled due to force majeure (fire, severe drought, water damage, electrical problems ...) the tenant will as soon as possible be informed, with one or more alternatives if possible. The advance will be reimbursed. The owner is not responsible for any additional costs.

Liability of the lessor

The owner is responsible for the proper conduct of the rental agreement. The owner is not liable if the contract can not be accomplished by force majeure or other unforeseeable causes. The owner is not responsible for theft, loss, damage to the personal belongings of the tenant.

Tourist tax

The accommodation prices do not include the tourist tax, rates are available on <https://vansencevennes.taxesejour.fr>

ADRES

Sarl Portes des Vans
123, allée des Terrasses
07140 Chambonas
France

BANK

Portes des Vans
CHAMBONAS
IBAN : FR76 1680 7001 1032 2551 0321 920
BIC : CCBPFRPPGRE

CONTACT

Tom Vermeylen
GSM: +33 650 26 48 57
gitesportesdesvans@gmail.com